

中古戸建

菊陽町 津久礼字宮ノ上

区画整理地内の閑静な住宅街！ 東南角地で日当り・景観良好！

場 所	菊池郡菊陽町大字津久礼152番12号		
価 格 (税込み)	4, 500万円		
土 地 面 積	公簿 303.97 m ²	私 道 負 担	なし
	約 91.95 坪		m ²
交 通	「原水駅」 車で5分(時間貸駐車場有) 菊陽バイパス(国道57号線) 車で1分		
	「ひばりヶ丘」菊陽町巡回バス停 徒歩3分(約240m)		
建 物	構 造	木造スレート葺2階建て	
	面 積	延べ面積 134.97m ² (40.82坪) 【1階】 81.15m ² 【2階】 53.82m ²	
	間 取 り	4LDK	
	築 年 数	平成6年7月(築30年)	
	駐 車 場	2台	
土 地 権 利	所有権	都 市 計 画	市街化区域
地 目	宅地	用 途 地 域	第一種中高層住居専用地域 —
建 ぺ い 率	70%(角地緩和+10%)	容 積 率	150%
接 道 状 況	東側公道幅員約6.0m 南側公道幅員約6.0m		
法 令 制 限			
設 備	都市ガス、九州電力、上水道、下水道、カーポート(1台分)		
現 況	居住中	引 渡 し	要相談
小 学 校	菊陽中部(徒歩8分)	中 学 校	菊陽(徒歩11分)
備 考	※解体更地相談可 ※内覧対応可 アヴァンモール菊陽まで徒歩11分(約860m) 菊陽町役場まで徒歩12分(900m)		
添 付 資 料	■ 地 図 ■ 字 図 □ 要約書 □ 測量図		
取 引 態 様	一般媒介		
広 告 期 限	令和7年6月末日		

国土交通大臣(2)第8915号(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会会員



株式会社

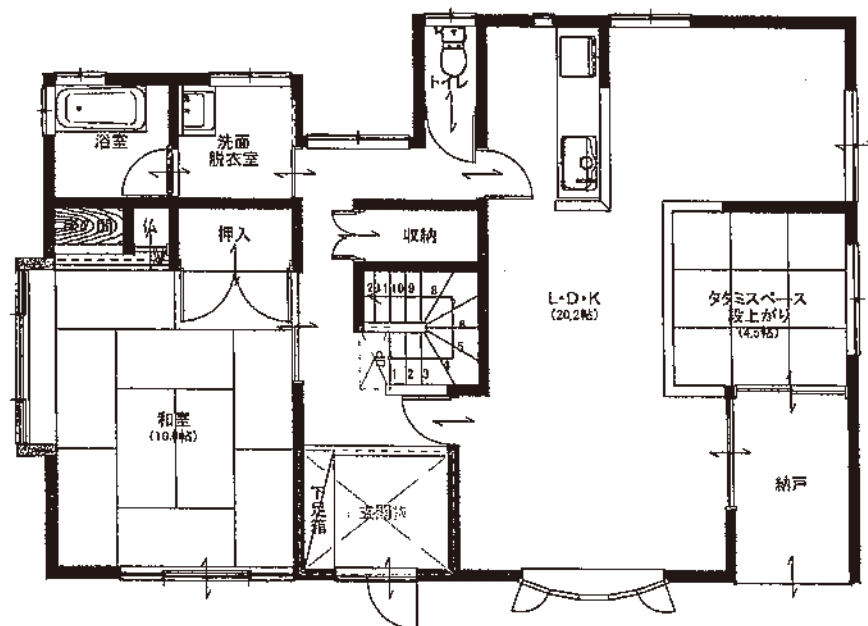
中央住建不動産

お問合せは
こちらへ

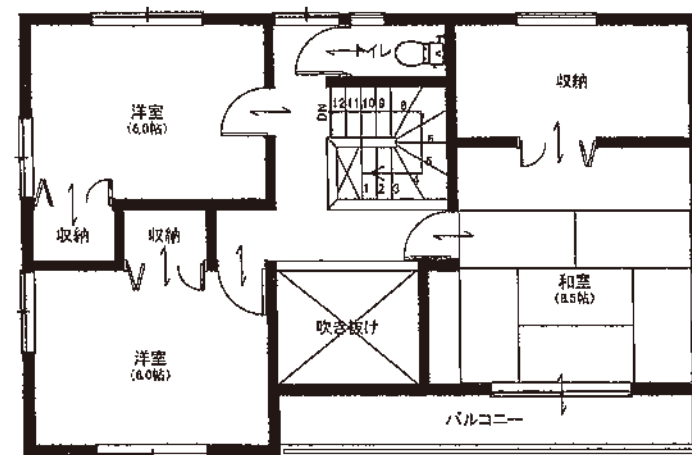
096-375-0555

<http://www.chuijuken.jp>

菊陽町津久礼（間取図）



1階平面図



2階平面図

※略図につき現況優先とします。